

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01561-00001/08

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983 Plátce DPH
zastoupen: Bc. Petrem Řehákem, ředitelem sekce
provozní činnosti
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
[redacted]

dále jen „Pronajímatel“

a

Transparency International - Česká republika, o.p.s.

místem podnikání: Chlumčanského 5/497, 180 00 – Praha 8
IČ: 27215814
DIČ: CZ27215814
zastoupena: Davidem Ondráčkou, M.A., ředitelem
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 363

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]

dále jen „Nájemce“

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se doplňuje a mění text smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 01561-00001/08 ze dne 25.3.2008 (dále jen „Smlouva“), a to následujícím způsobem:

I. Předmět Dodatku

I.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna a doplnění Smlouvy.

II. Změna Smlouvy

II.1. Smluvní strany se dohodly na zrušení čl. IV. Smlouvy a jeho nahrazení textem následujícího znění:

„1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále též „**služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**platební kalendář**“).

2. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.

Pronajímatel je oprávněn nejméně jednou za rok výši paušálních a zálohových plateb písemným oznámením jednostranně upravovat v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů, a změnit stanovenou výši ceny paušálu a zálohových plateb. V tomto případě jeho změnu na základě tohoto nového výpočtu paušálu a zálohových plateb rovněž oznámí Nájemci písemným oznámením. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 1 ve stanovení výše paušálu a zálohových plateb.

Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za služby, kde není platba určena paušálem, platit zálohy. Vyúčtování záloh na služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Vyúčtování záloh na služby provede Pronajímatel po skončení doby nájmu po předložení vyúčtování příslušnými dodavateli energií a služeb, nedohodnou-li strany jinak. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor (dále jen „**doplatek na služby**“ resp. „**přeplatek na služby**“) je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

4. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění nebytových prostor ze společné kotelny domu, Sokolovská, č.p. 260. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba tepla potřebného k vytápění nebytových prostor a na dodávku teplé vody bude Nájemci účtována v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. v platném znění. Součástí ceny tepla budou i další náklady, které Pronajímateli s touto službou vznikají. Do těchto dalších nákladů na vytápění bude mimo jiné zahrnuta i poměrná část nákladů na mzdy topiče, a to včetně povinných odvodů k ní a další náklady související s vytápěním.

5. Dodávka vody a stočné v nebytových prostorách bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a stočným vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba vody a stočné

bude účtována na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů. V najatých prostorách, kde nejsou poměrové měřiče umístěny, bude cena za dodávku vody a stočné stanovena na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2001 Sb. V předmětných prostorách se bude pohybovat 13 osob. Nájemce je povinen Pronajímateli předem písemným oznámením nahlásit změny v počtu osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v nebytových prostorách, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu osob.

6. Celková roční platba vodného v nebytových prostorách, kde nejsou poměrové měřiče umístěny, se vypočítá podílově dle následujícího vzorce:

Celková platba vodného/součet součinů směrných čísel za 1 osobu každého z uživatelů objektu a počtu osob každého z uživatelů x součin směrného čísla nájemce a celkového počtu osob pohybujících se v pronajatém nebytovém prostoru.

Celková platba stočného/součet součinů směrných čísel za 1 osobu každého z uživatelů objektu a celkového počtu osob každého z uživatelů x součin směrného čísla nájemce a celkového počtu osob pohybujících se v pronajatém nebytovém prostoru

Celková platba vodného = Směrné číslo roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m³ x počet osob

7. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci minimálně jednou ročně a/nebo při skončení nájmu dle této Smlouvy podíl na nákladech na osvětlení společných prostor, úklid společných prostor a podíl na, které Pronajímatel prokazatelně poskytuje Nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor. Podíly za služby dle tohoto článku budou rozpočítány v závislosti na podílu pronajaté plochy k celkové ploše.
8. Elektrická energie bude vyúčtována dle příkonu elektrických spotřebičů a jejich časového využití nájemcem. Seznam těchto spotřebičů a údaje o časovém využití je nedílnou součástí této smlouvy, součástí seznamu je i seznam zabudovaných osvětlovacích těles.
9. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených v platebním kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
10. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
11. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1. ledna 2014. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

11.1. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

11.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový platební kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – platebního kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě oprávněného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

12. Úhrady telekomunikačních poplatků a veškeré platby za užívání účastnických stanic přenechaných nájemci jdou zcela k tíži nájemce přímou úhradou společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s.“

II.2. Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí Smlouvy se stává platební kalendář ve znění dle přílohy tohoto Dodatku.

III. Závěrečná ustanovení Dodatku

III.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.

III.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2013.

III.3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

III.4. Součástí tohoto Dodatku je Platební kalendář.

V Praze dne

21/5/13
Pronajímatel: Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 156
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Bc. Petr Řehák
ředitel sekce
provozní činnosti
Česká pošta, s.p.

V Praze dne

Nájemce:



David Ondráčka, M.A.
ředitel
Transparency International -
Česká republika, o.p.s.

1.4.2014

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné pronájem movitých věcí

Zálohové platby včetně DPH:

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH
vodné	21%
stokové	15%
TUV	15%
plyn	15%
teplo - GP odebrání teplo od dodavatele	21%
osvětlení společných prostor	15%
teplo - GP vyrábí teplo, od dodavatele odebrání jiné medium	21%
používání výtahu	15%
uklid	21%
čerpání jímky	15%
odvoz odpadu	21%
ostnatí	21%
posatní	21%

Paušální platby bez DPH:

elektrická energie	21%
vodné	15%
stacioné	15%
TUV	15%
plyn	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodávatele	15%
osvětlení společných prostor	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodávatele odebírá jiné medium	15%
používání vytáhu	21%
úklid	21%
čerpání jímky	15%
odvoz odpadu	21%
ostnatí	21%
stráža	21%
CELKEM	1 376,67

Platební kalendář ke smlouvě č.

01561-00001/08

Prominimatel:

**Videti in císlo daňových daňových - variablných symbol*

Transparency International - Česká republika, o.p.s.

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IC: 47114983

DIC: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účtánu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

číslo odběratele:

Profitcentrum pro účtování výnosů

Stanovenie objadu	Rozpis platieb (oplatnosti)	1* Najm prostoru, pozemku		1* Služby spoločne s predmetom najmu					Zálohý na služby				2818000040		Celkém k úhrade
		základ pro 21% DPH	21% DPH	ovozbnozo dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
videm	15.05.2013	19 097,02	4 010,37		0,00	0,00	1 826,67	341,60	2 883,60	432,40	991,68	208,32	0,00	0,00	29 591,66
revren	15.06.2013	19 097,02	4 010,37		0,00	0,00	1 826,67	341,60	2 883,60	432,40	991,68	208,32	0,00	0,00	29 591,66
revren	15.07.2013	19 097,02	4 010,37		0,00	0,00	1 826,67	341,60	2 883,60	432,40	991,68	208,32	0,00	0,00	29 591,66
revren	15.08.2013	19 097,02	4 010,37		0,00	0,00	1 826,67	341,60	2 883,60	432,40	991,68	208,32	0,00	0,00	29 591,66
at	15.09.2013	19 097,02	4 010,37		0,00	0,00	1 826,67	341,60	2 883,60	432,40	991,68	208,32	0,00	0,00	29 591,66
at	15.10.2013	19 097,02	4 010,37		0,00	0,00	1 826,67	341,60	2 883,60	432,40	991,68	208,32	0,00	0,00	29 591,66
stopad	15.11.2013	19 097,02	4 010,37		0,00	0,00	1 826,67	341,60	2 883,60	432,40	991,68	208,32	0,00	0,00	29 591,66
posinec	15.12.2013	19 097,02	4 010,37		0,00	0,00	1 826,67	341,60	2 883,60	432,40	991,68	208,32	0,00	0,00	29 591,66
celkém		152 776,16	32 082,96	0,00	0,00	0,00	13 013,36	2 732,80	23 068,80	3 459,20	7 933,44	1 666,56	0,00	0,00	236 733,28

[illegible]

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

oslobozenu dlaž 26	15%	21%	minio DPH	celkem
zahrada	0,00	23 068,80	173 772,96	196 791,76
DPH		3 459,20	36	39 941,52
celkem	0,00	26 528,00	210 206,96	236 734,96

<p>latační kalendář vystavil;</p>	<p>latační kalendář vystavil;</p>
-----------------------------------	-----------------------------------

kontaktní osoba;

elefonické spojení:

Datum vystavení dokladu: